



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001019061 2026 09419 005 000 000 001 04 011
ДЂ

ДАТУМ: 25.03.2026. године

На основу члана 113., 114. и 119.-121. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“ број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), поступајући по захтеву подносиоца Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ул. Краља Милутина 10а, Београд, матични број 18823276, ПИБ 114057845, у поступку издавања водне сагласности, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Бојана Шашић, на основу Решења о овлашћењу број 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 26.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије потврђује се да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци, број Е-2965 из 2026. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, урађен у складу са Водним условима број 003184229 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 11.08.2025. године, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.

За даље поступање по овом Решењу, постављају се следећи услови:

1. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити уређење, развој, заштита и коришћење водних објеката, заштита од режима вода и заштита вода од загађивања, као и несметано одржавање водних објеката.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на достављену планску документацију. Уколико се предвиђају активности које нису обухваћене приложеном планском документацијом, неопходно је прибавити водна акта у посебном поступку.
4. У случају израде техничке документације за планиране објекте и радове, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије поднела је захтев број 6093/2024-02 од 26.02.2026. године Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство за издавање водне сагласности на Нацрт Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци, број Е-2965 из 2026. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад. У е-писарници захтев је заведен под бројем 001019061 2026 09419 005 000 000 001 од 05.03.2026. године. Прегледом достављене документације установљено је да су за предметне Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци издати Водни услови број 003184229 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 11.08.2025. године.

Водна сагласност је урађена на основу следеће документације:

1. Захтев број 6093/2024-02 од 26.02.2026. године;
2. Водни услови број 003184229 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 11.08.2025. године;
3. Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци - Нацрт Просторног плана, број Е-2965 из 2026. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад;
4. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци, број 004957315 2025 09415 001 001 000 001 од 15.12.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине;
5. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину, број 000428839 2026 09419 005 000 000 001 од 05.02.2026. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 32/25) приступило се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци. Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, Краља Милутина 10а, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Повод за израду Измена и допуна Просторног плана је да се у просторној подцелини „Долина Ешиковачког потока“, дуж туристичког коридора – пут за Стражилово, створе услови за реализацију туристичких садржаја, пренаменом мањег дела виноградарско-воћарске зоне у зону кућа за одмор и њој компатибилне намене.

Према Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана, измене и допуне су циљане, утврђена је оквирна граница обухвата Просторног плана.

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Просторног плана износи око 7,74 ha.

Измене и допуне Просторног плана обухватају део територије општине Сремски Карловци и то:

- целе катастарске парцеле број: 4462/3, 4462/6, 4463/2, 4464/3, 4464/4, 4465/1, 4465/2, 4909/2, 4953/1, 4953/2, 4953/3, 4954/1, 4954/2, 4955, 4956/1, 4956/2, 4464/1, 4464/2, 4909/1, 4948, 4949/1, 4949/2, 4950/1, 4950/2, 4952/2, 4952/3, 4954/1, 7937/1, 7937/2, 7936.
- делове катастарских парцела број: 4463/1, 4908, 7839, 7905.

Измене и допуне у текстуалном делу Плана - осврт на водоприверду:

У делу „IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ) ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ПРЕДЕОНЕ ПОДЦЕЛИНЕ)“, у подподтачки „1.4.2. Водна инфраструктура“, после наслова „Водни услови“, додаје се наслов „Водни услови за подручје Измена и допуна Просторног плана“, који гласи: „Водни услови за подручје Измена и допуна Просторног плана:

1. При уређењу простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

2. Интереси водопривреде не смеју да буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања:

2.1. Планским решењима обезбедити да се предвиђеним радовима не ремети обала и не утиче на водни режим природних водотока.

2.2. Планским решењима обезбедити да се предвиђеним радовима не наносе оштећења на водним објектима и не ремети њихово функционисање. Сачувати интегритет корита потока, локалних јаруга и вододерина, које су повремено проточне и њихове припадајуће објекте (пропусте и др.).

3. Уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Подручје обухвата Измена и допуна Просторног плана припада сливном подручју потока Ешиковачки (Стражиловски). Овај поток, са својим притокама (потоци, суводолине, јаруге и вододерине), припада природним водотоцима северне падине Фрушке горе и улива се у реку Дунав.

У оквиру обухвата Измена и допуна Просторног плана, уз западну границу обухвата, се налази деоница потока Ешиковачки (Стражиловски), од стационаже km 4+140 до km 4+650 (катастарска парцела број 7905 к.о. Сремски Карловаци). Мерадна максимална количина воде за поток Ешиковачки (Стражиловски) износи $Q=20,3\text{m}^3/\text{s}$ (Елаборат појачања и надвишења одбрамбене линије у зони Ешиковачког потока, „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад 1985. год., а према коме је изведено уређење потока од km 0+000 до km 0+743,70).

3.1. Упуштањем атмосферских вода са обухваћеног простора се не сме угрозити основна функција одвођења вода са слива потока Ешиковачки (Стражиловски).

3.2. Урбанизација дела слива потока не сме да има за последицу промене у водном режиму потока, као ни негативне ефекте на низводном делу слива.

4. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока, уважити следеће:

4.1. Планским решењима дефинисати водно земљиште уз поток одређивањем корита за велике воде потока за његове стогодишње воде.

4.1.1. Планским решењима се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина корита потока.

4.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале потока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оградe, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност корита потока и омета редовно одржавање потока.

4.3. Укрштање и паралелно вођење са потоком:

Укрштање инсталације са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно, минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

4.4. Постављање подземне инфраструктуре паралелно са потоком планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 4.2.

4.5. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање потока.

5. Саобраћајне површине планирати изван заштитног појаса потока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале потока, планирати изградњу моста/пропуста, уз уважавање следећег:

- пропуст/мост планирати са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за меродавни протицај повратног периода 100 година;

- конструкцију и распон пропуста/моста прилагодити условима на терену тако да конструкција не залази у протицајни профил водотока.

6. Реципијент и изливна грађевина:

- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока.

- На месту излива, планирати осигурање реципијент од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

7. Услови коришћења вода:

7.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

7.2. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

7.2.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

7.2.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према

закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

8. Услови заштите вода:

Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Сремски Карловци, уз уважавање следећег:

8.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

8.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, потоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, односно према услови 6.

8.2.1. За атмосферске воде са зауљених и задржаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално задржаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 8.2.

8.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно или насељско постројење за пречишћавање отпадних вода, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.

8.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

9. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује ту област.

10. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

10.1. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 9) Закона о водама, као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

11. У водотоке (поток, јаруга, вододерина и др.) забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

12. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

13. У случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је, у посебном поступку, прибавити водне услове у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).“

У делу „IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ) ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“, у подподтачки „1.6.5. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине“, после наслова „Посебне мере заштите природних ресурса“, додаје се нови наслов „Заштита земљишта, водних ресурса и ваздуха за подручје Измена и допуна Просторног плана:“, који гласи:

„Заштита земљишта, водних ресурса и ваздуха за подручје Измена и допуна Просторног плана:

- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15).
- Дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 51/25) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.”

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119–121 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, предмет потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу члана 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење вода, као и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Решење је уведено у уписник водних сагласности овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 352 од 25.03.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001
од 26.01.2026. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Бојана Шашић

Доставити:

- Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ул. Краља Милутина 10а, Београд
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине”, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви